

LE FPI PRO acquiert un immeuble de commerce de détail de grande qualité à Halifax au prix de 8,2 millions de dollars

Le Fonds de placement immobilier PRO (« FPI PRO » ou le « FPI ») (TSXV : PRV.UN) a le plaisir d'annoncer qu'elle a conclu une entente exécutoire visant l'acquisition d'un immeuble situé au 165 Chain Lake Drive, à Halifax, en Nouvelle-Écosse, pour un prix d'achat de 8,2 millions de dollars, ce qui représente un taux de capitalisation initial de 7,0 % qui passera à 7,6 % en 2018. L'immeuble est entièrement loué à un locataire-détaillant national aux termes d'un bail à long terme. La clôture devrait avoir lieu avant la fin du mois et est assujettie aux conditions habituelles.

« L'acquisition de Chain Lake Drive, avec son locataire national unique exerçant des activités sur le marché du détail spécialisé, constituera un ajout significatif au portefeuille du FPI PRO », a déclaré James W. Beckerleg, président et chef de la direction. « Nos perspectives d'acquisition sont bonnes et nous prévoyons annoncer et conclure d'autres acquisitions de qualité avant la fin de l'année. »

La propriété située au 165 Chain Lake Drive est un immeuble autonome de commerce de détail d'une superficie de 44 720 pieds carrés construit en 2005 et agrandi en 2007. Il est situé sur un terrain de 3,6 acres et compte 195 places de stationnement. Cet immeuble très visible se trouve dans une aile surélevée dans le centre de commerce de détail de Bayers Lake, une des destinations de magasinage, de restauration et de divertissement les plus importantes au Canada atlantique.

Le FPI PRO a obtenu un nouvel engagement de financement de 5,3 millions de dollars sur 10 ans auprès d'une institution financière nationale importante en vue du financement par prêt hypothécaire. Le taux d'intérêt du nouveau prêt hypothécaire devrait s'élever à environ 3,9 %, et le prêt sera amorti sur 25 ans. Le solde du prix d'achat sera acquitté avec l'encaisse que le FPI a tirée récemment d'un financement par voie de prise ferme.

Une fois que l'acquisition du 165 Chain Lake Drive aura été menée à bien, le portefeuille du FPI PRO sera composé de 43 immeubles situés partout au Canada pour une superficie brute totale de 2 383 853 pieds carrés.

À propos du FPI PRO

Le FPI PRO (www.proreit.com/fr) est une fiducie de placement immobilier à capital variable non constituée en personne morale qui a été établie aux termes d'une déclaration de fiducie en vertu des lois de l'Ontario. Le FPI PRO a été créé en mars 2013 pour devenir propriétaire d'un portefeuille d'immeubles commerciaux diversifié au Canada se trouvant principalement sur les marchés principaux et secondaires du Québec, du Canada atlantique et de l'Ontario, mais pouvant prendre de l'expansion sur des marchés choisis dans l'Ouest canadien. Le portefeuille est composé de 42 immeubles d'une superficie locative brute à vocation commerciale d'environ 2,3 millions de pieds carrés. Le portefeuille du FPI PRO est composé de divers types d'immeubles situés dans des régions diversifiées partout au Québec, au Nouveau-Brunswick, en Nouvelle-Écosse, à l'Île-du-Prince-Édouard, en Ontario et en Alberta.

Énoncés prospectifs

Certains énoncés contenus dans le présent communiqué constituent de l'information prospective au sens des lois sur les valeurs mobilières applicables. Dans certains cas, l'information prospective se reconnaît par l'emploi d'expressions comme « peut », « pourrait », « devrait », « survenir », « s'attendre », « prévoir », « projeter », « être d'avis », « croire », « avoir l'intention », « estimer », « prédire », « éventuel », « potentiel », « continuer » ou « vraisemblablement » ou la marque du futur ou du conditionnel ou la forme négative de ces expressions ou d'autres expressions similaires portant sur des questions qui ne constituent pas des faits historiques. Les énoncés prospectifs sont fondés sur un certain nombre d'hypothèses et sont assujettis à bon nombre de risques et incertitudes, dont plusieurs sont indépendants de la volonté du FPI PRO et peuvent faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement de ceux qui sont énoncés dans les énoncés prospectifs ou qui sont implicites dans ceux-ci. Les énoncés prospectifs figurant dans le présent communiqué de presse comprennent des énoncés concernant le moment et la conclusion prévus de l'acquisition de Chain Lake Drive.

Les objectifs et les énoncés prospectifs du FPI PRO sont fondés sur certaines hypothèses, notamment celles selon lesquelles i) le FPI PRO obtiendra du financement à des conditions favorables, ii) le niveau futur d'endettement du FPI PRO et son potentiel de croissance futur correspondront toujours à ses attentes actuelles, iii) aucune modification apportée aux lois fiscales ne nuira à la capacité de financement du FPI PRO ni à ses activités, iv) l'incidence de la conjoncture économique et de la conjoncture financière mondiale actuelles sur les activités du FPI PRO, dont sa capacité à obtenir du financement et à accroître la valeur de son actif, correspondra toujours à ses attentes actuelles, v) le rendement des placements du FPI PRO au Canada donnera les résultats escomptés selon les attentes actuelles du FPI PRO et vi) les marchés financiers donneront au

FPI PRO facilement accès à des titres de capitaux propres et/ou à des titres de créance. Des renseignements supplémentaires sur ces hypothèses, risques et incertitudes figurent à la rubrique « Facteurs de risque » de la dernière notice annuelle du FPI PRO, qui peut être consultée sur SEDAR, à www.sedar.com, et dans d'autres documents que le FPI PRO a déposés, ou pourrait déposer dans le futur, auprès des autorités en valeurs mobilières compétentes.

Les énoncés prospectifs figurant dans le présent communiqué sont expressément donnés sous réserve de la présente mise en garde. Les investisseurs sont priés de ne pas se fonder outre mesure sur ceux-ci. Tous les énoncés prospectifs figurant dans le présent communiqué sont présentés à la date du présent communiqué. Le FPI PRO ne s'engage pas à les mettre à jour advenant, notamment, une nouvelle information ou de nouveaux événements dans le futur, à moins que la loi ne l'y oblige.

Ni la Bourse de croissance TSX ni son fournisseur de services de réglementation (terme défini dans les politiques de la Bourse de croissance TSX) ne sont responsables de l'exactitude ou de l'exhaustivité du présent communiqué.

DIFFUSION INTERDITE AUX ÉTATS-UNIS ET PAR L'ENTREMISE DE SERVICES DE NOUVELLES AUX ÉTATS-UNIS

Pour de plus amples renseignements :

Fonds de placement immobilier PRO
James W. Beckerleg
Président et chef de la direction
514 933-9552

Fonds de placement immobilier PRO
Gordon G. Lawlor, CPA, CA
Chef des finances
514 933-9552

<https://fpi-pro.mediaroom.com/index.php?s=2429&item=122516>